LV PRETENSADOS
CONSTRUCCION DE SISTEMAS PREFABRICADOS

19 DE NOVIEMBRE DE 2022

Señores
GRUPO EMPRESARIAL FALCON ZOMAC S.A.S.
Proyecto: Casa de la Justicia – Florida – Valle del Cauca.

OBJETO: "Construcción, prefabricación, transporte e instalación del muro tipo Tilt Up prefabricado armado espesor 2 pulgadas".

ASUNTO: Plan de contingencia para el cumplimiento del contrato No. COMPIAO – 0010-08/2022.

Cordial saludo:

En respuesta a su requerimiento expuesto en el oficio #2, se expresan las siguientes aclaraciones sobre la producción de los muros prefabricados contemplados en el contrato No. COMPIAO – 0010-08/2022:

Teniendo en conocimiento el atraso que presenta el proyecto de CASA DE LA JUSTICIA – FLORIDA – VALLE DEL CAUCA, debido principalmente a la complejidad en el diseño y producción de los muros prefabricados, a ser construidos por nuestra empresa LV PRETENSADOS S.A.S. bajo especificaciones técnicas, pues respecto a la entrega de dichos muros, éstos debieron de empezar a ser entregados a mediados del mes de octubre, pero que al no cumplirse con dicha fecha, se convirtieron en la ruta crítica en el cronograma de obra de la construcción de la Casa de Justicia del municipio de Florida. Lo anterior debido en gran parte a las altas precipitaciones y constantes lluvias que se vienen presentando en los meses de Septiembre y Octubre en todo el territorio nacional, sin embargo para ser más exactos, dichos muros son fabricados en el corregimiento La Dolores en el municipio de Palmira Valle, lugar donde; de igual manera ha impactado fuertemente la temporada de lluvias y ya que éstos se producen en una plataforma industrial al aire libre, su producción no ha sido la esperada, además el posterior tiempo de fraguado del concreto con que se fabrican, hace que estos muros deban de quedarse dispuestos en el sitio de la fundición por varios días, para posteriormente ser transportados al municipio de Florida.

Anexos. Comunicados Especiales del portal Hidroclimatologico de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca C.V.C:

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
Dirección Técnica Ambiental
Grupo de Recursos Hídricos

REPORTE HIDROCLIMATOLÓGICO MENSUAL
OCTUBRE 2022

Comportamiento de las lluvias

Las lluvias en el mes de octubre estuvieron por encima de su media histórica en un 50% del total acumulado, completando así 22 meses con superávit de precipitaciones en la región.

El comportamiento regional de las lluvias fue de la siguiente manera:

- ✓ Sur del departamento llovió el 158% del promedio, superávit de 58%.
- ✓ Centro del departamento llovió el 140% del promedio, superávit de 40%.
- ✓ Norte del departamento llovió el 119% del promedio, superávit de 19%.
- ✓ Vertiente del Pacífico llovió el 159% del promedio, superávit de 59%.
- ✓ Norte del Departamento del Cauca llovió el 167%, superávit de 67%.

Informe No. 11 – octubre 2022

Primer producción de muros prefabricados bajo las condiciones que el clima ha permitido. Planta de producción – LV ESTRUCTURAS S.A.S. - Parcelación industrial la Dolores recta Cali - Palmira:



Ilustración 1. Plataforma Industrial al aire libre – LV ESTRUCTURAS, Parcelación industrial la Dolores recta Cali - Palmira

Además de lo anteriormente expuesto, es importante tener en cuenta que el proceso de diseño y revisión de la totalidad de los muros prefabricados resultó en un tiempo mayor al pronosticado inicialmente por la misma naturaleza reiterativa del procedimiento de diálogo y su compleja revisión entre su interventoría, el diseñador arquitectónico y nuestra empresa.

Para dar respuesta al requerimiento #2, se anexa Cronograma de Contingencia:

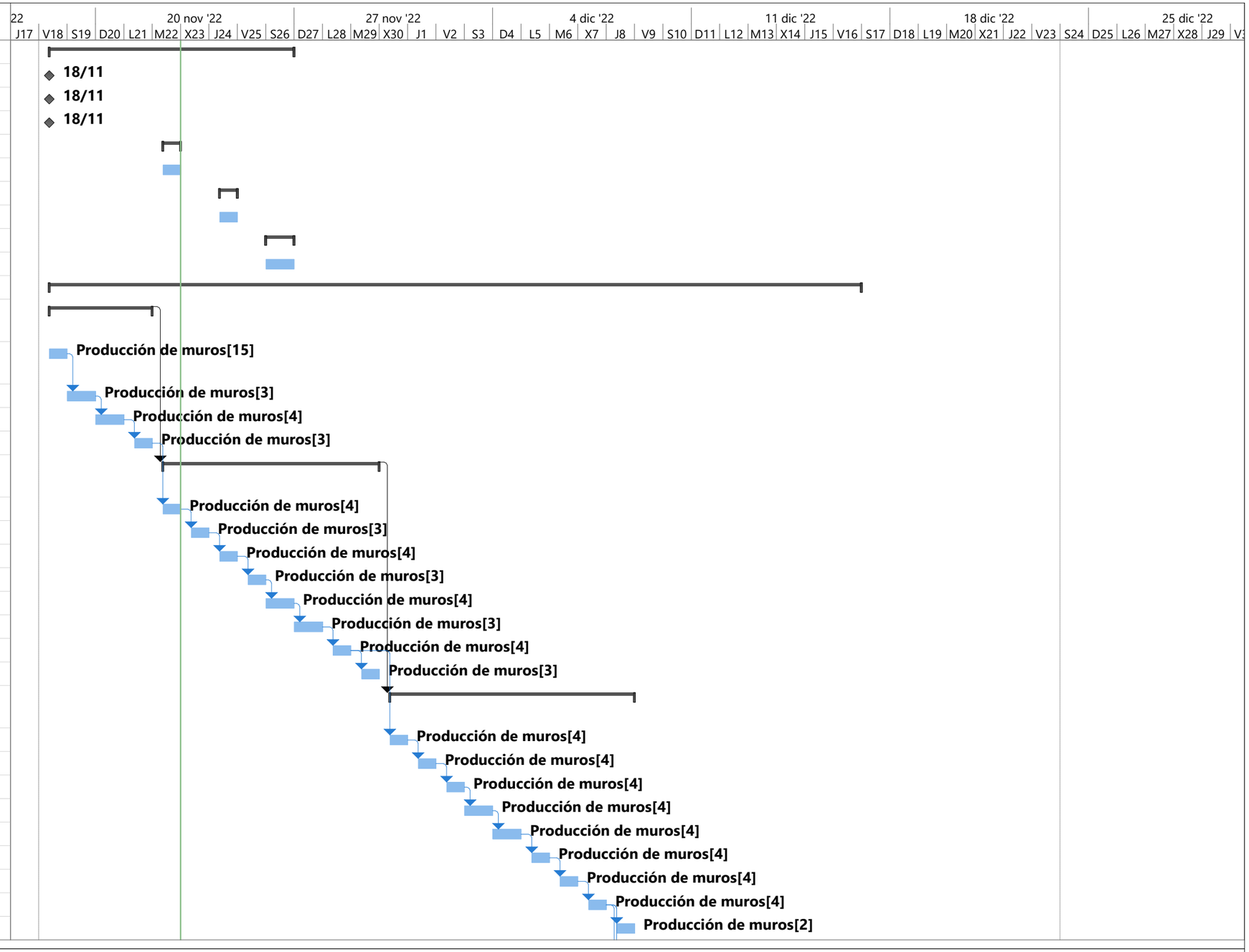
Por ahora, agradecemos su atención y esperamos su respuesta al respecto lo más pronto posible.

Cordialmente,



ING. JUAN SIMÓN RÍOS SUÁREZ
DIR. TÉCNICO - COMERCIAL
LV PRETENSADOS S.A.S

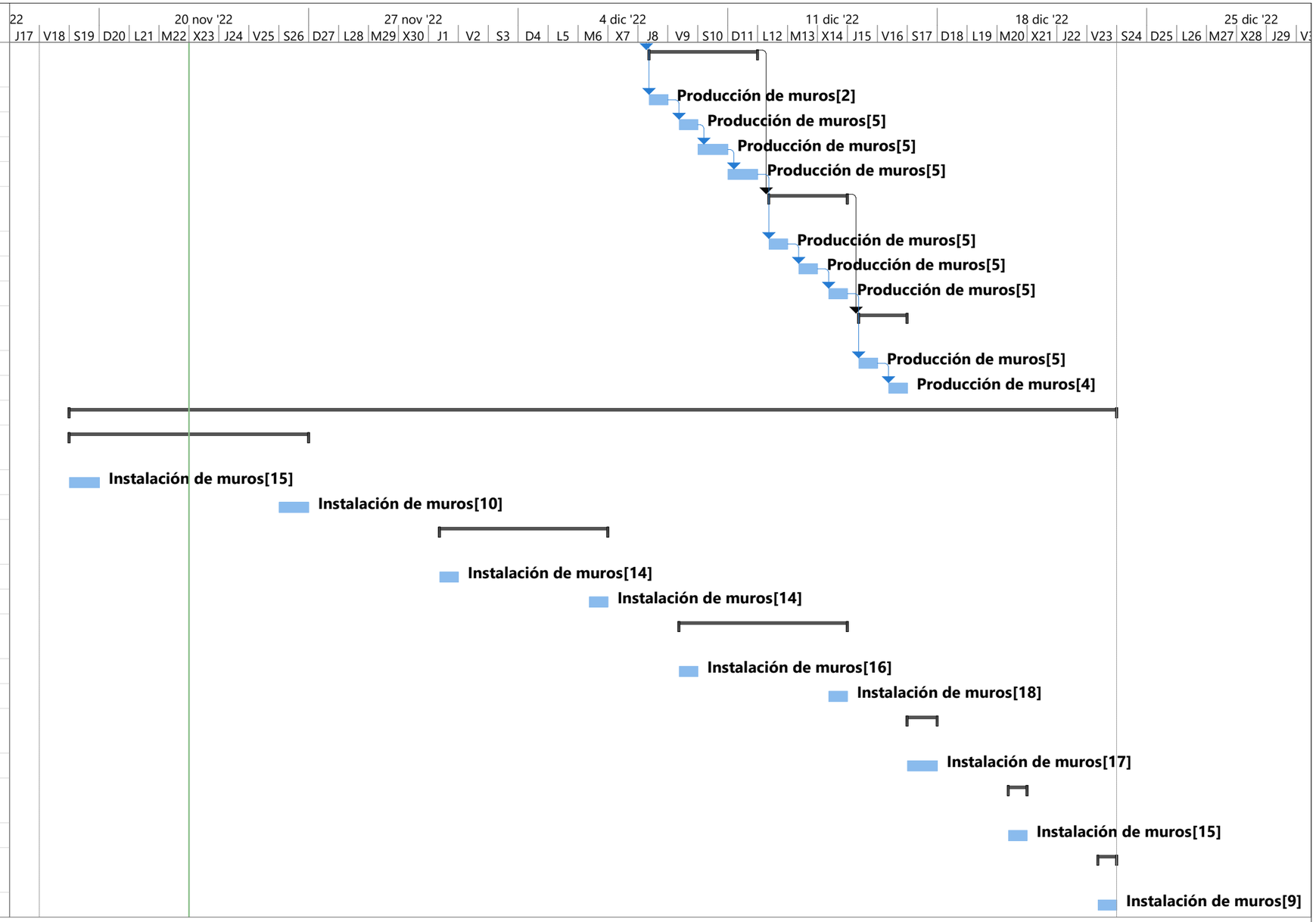
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**Diseño**	**9 días**	**vie 18/11/22**	**sáb 26/11/22**
2	Modulo A	0 días	vie 18/11/22	vie 18/11/22
3	Modulo B	0 días	vie 18/11/22	vie 18/11/22
4	Modulo C	0 días	vie 18/11/22	vie 18/11/22
5	**Modulo D**	**1 día**	**mar 22/11/22**	**mar 22/11/22**
6	Entrega	1 día	mar 22/11/22	mar 22/11/22
7	**Modulo E**	**1 día**	**jue 24/11/22**	**jue 24/11/22**
8	Entrega	1 día	jue 24/11/22	jue 24/11/22
9	**Modulo F**	**1 día**	**sáb 26/11/22**	**sáb 26/11/22**
10	Entrega	1 día	sáb 26/11/22	sáb 26/11/22
11	**Producción**	**29 días**	**vie 18/11/22**	**vie 16/12/22**
12	**Modulo A (25 muros)**	**4 días**	**vie 18/11/22**	**lun 21/11/22**
13	Muros producidos	1 día	vie 18/11/22	vie 18/11/22
14	Dia1	1 día	sáb 19/11/22	sáb 19/11/22
15	Dia2	1 día	dom 20/11/22	dom 20/11/22
16	Dia 3	1 día	lun 21/11/22	lun 21/11/22
17	**Modulo B (28 muros)**	**8 días**	**mar 22/11/22**	**mar 29/11/22**
18	Dia 1	1 día	mar 22/11/22	mar 22/11/22
19	Dia 2	1 día	mié 23/11/22	mié 23/11/22
20	Dia 3	1 día	jue 24/11/22	jue 24/11/22
21	Dia 4	1 día	vie 25/11/22	vie 25/11/22
22	Dia 5	1 día	sáb 26/11/22	sáb 26/11/22
23	Dia 6	1 día	dom 27/11/22	dom 27/11/22
24	Dia 7	1 día	lun 28/11/22	lun 28/11/22
25	Dia 8	1 día	mar 29/11/22	mar 29/11/22
26	**Modulo C (34 muros)**	**9 días**	**mié 30/11/22**	**jue 8/12/22**
27	Dia 1	1 día	mié 30/11/22	mié 30/11/22
28	Dia 2	1 día	jue 1/12/22	jue 1/12/22
29	Dia 3	1 día	vie 2/12/22	vie 2/12/22
30	Dia 4	1 día	sáb 3/12/22	sáb 3/12/22
31	Dia 5	1 día	dom 4/12/22	dom 4/12/22
32	Dia 6	1 día	lun 5/12/22	lun 5/12/22
33	Dia 7	1 día	mar 6/12/22	mar 6/12/22
34	Dia 8	1 día	mié 7/12/22	mié 7/12/22
35	Dia 9	1 día	jue 8/12/22	jue 8/12/22



Proyecto: Programación Culmin
Fecha: mié 23/11/22

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
36	**Modulo D (17 muros)**	**4 días**	**jue 8/12/22**	**dom 11/12/22**
37	Dia 1	1 día	jue 8/12/22	jue 8/12/22
38	Dia 2	1 día	vie 9/12/22	vie 9/12/22
39	Dia 3	1 día	sáb 10/12/22	sáb 10/12/22
40	Dia 4	1 día	dom 11/12/22	dom 11/12/22
41	**Modulo E (15 muros)**	**3 días**	**lun 12/12/22**	**mié 14/12/22**
42	Dia 1	1 día	lun 12/12/22	lun 12/12/22
43	Dia 2	1 día	mar 13/12/22	mar 13/12/22
44	Dia 3	1 día	mié 14/12/22	mié 14/12/22
45	**Modulo F (9 muros)**	**2 días**	**jue 15/12/22**	**vie 16/12/22**
46	Dia 1	1 día	jue 15/12/22	jue 15/12/22
47	Dia 2	1 día	vie 16/12/22	vie 16/12/22
48	**Instalación**	**35 días**	**sáb 19/11/22**	**vie 23/12/22**
49	**Modulo A (25 muros)**	**8 días**	**sáb 19/11/22**	**sáb 26/11/22**
50	Dia 1	1 día	sáb 19/11/22	sáb 19/11/22
51	Dia 2	1 día	sáb 26/11/22	sáb 26/11/22
52	**Modulo B (28 muros)**	**6 días**	**jue 1/12/22**	**mar 6/12/22**
53	Dia 1	1 día	jue 1/12/22	jue 1/12/22
54	Dia 2	1 día	mar 6/12/22	mar 6/12/22
55	**Modulo C (34 muros)**	**6 días**	**vie 9/12/22**	**mié 14/12/22**
56	Dia 1	1 día	vie 9/12/22	vie 9/12/22
57	Dia 2	1 día	mié 14/12/22	mié 14/12/22
58	**Modulo D (17 muros)**	**1 día**	**sáb 17/12/22**	**sáb 17/12/22**
59	Dia 1	1 día	sáb 17/12/22	sáb 17/12/22
60	**Modulo E (15 muros)**	**1 día**	**mar 20/12/22**	**mar 20/12/22**
61	Dia 1	1 día	mar 20/12/22	mar 20/12/22
62	**Modulo F (9 muros)**	**1 día**	**vie 23/12/22**	**vie 23/12/22**
63	Dia 1	1 día	vie 23/12/22	vie 23/12/22



Proyecto: Programación Culmin
Fecha: mié 23/11/22

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso	
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual	
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo		